

Jednostka Projektowa:
KoInstal Projekt Kacper Krakowiak
Strzegomek, ul. Rytwiańska 18,
28-221 Osiek,
tel: 793-392-390

Egzemplarz – 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa altany rekreacyjnej wraz z urządzeniami małej architektury
w miejscowości Koziel w ramach zadania
„Standaryzacja Punktów Przystankowych”

INWESTOR: Lokalna Grupa Działania Białe Ługi
Trzemosna 27
26-021 Daleszyce

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 159
Obręb: 0009 Koziel
Jednostka ewidencyjna: 260416_2 Raków

KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURY:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

Staszów, grudzień 2025

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4-14
BIOZ	15-19
▪ RYS. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	20
▪ RYS. NR 1 - ALTANA REKREACYJNA - RZUT FUNDAMENTÓW	21
▪ RYS. NR 2 - ALTANA REKREACYJNA - RZUT PRZYZIEMIA	22
▪ RYS. NR 3 - ALTANA REKREACYJNA - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ.....	23
▪ RYS. NR 4 - ALTANA REKREACYJNA - RZUT DACHU	24
▪ RYS. NR 5 - ALTANA REKREACYJNA - PRZEKRÓJ A-A.....	25
▪ RYS. NR 6 - ALTANA REKREACYJNA - PRZEKRÓJ B-B.....	26
▪ RYS. NR 7 - ALTANA REKREACYJNA - ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA.....	27
▪ RYS. NR 8 - ALTANA REKREACYJNA - ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA.....	28
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	29-30

OŚWIADCZENIE

Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994r
(z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany w zakresie projektu
zagospodarowania terenu:

Budowa altany rekreacyjnej wraz z urządzeniami małej architektury w miejscowości Koziel
w ramach zadania „Standaryzacja Punktów Przystankowych”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR: Lokalna Grupa Działania Białe Ługi

Trzemosna 27

26-021 Daleszyce

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 159

Obręb: 0009 Koziel

Jednostka ewidencyjna: 260416_2 Raków

KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURY:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

Staszów, 30 grudzień 2025

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- Wyniki badań geologicznych,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Opis przedmiotu zamówienia,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna.

2. PODSTAWA FORMALNA ZAKRESU DOKUMENTACJI I UZGODNIENÍ:

- Altana rekreacyjna na podstawie art. 29 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2025r. poz. 418 ze zm.) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.
- Zgodnie z §3 ust 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektonicznego budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - Projektowany obiekt nie przewiduje przebywania jednocześnie ponad 50 osób na terenie 2000m² i nie podlega uzgodnieniu z tego zakresu.

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

W zakres inwestycji wchodzi: montaż altany rekreacyjnej wraz z instalacją fotowoltaiczną, oświetleniową i monitoringu, kosza na śmieci, stojaka na rowery, zestawu piknikowego, tablicy informacyjnej. Przedmiotem zamierzenia jest budowa obiektów małej architektury – altany rekreacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscu publicznym na działce nr ewid. 159 w miejscowości Koziel, gm. Raków.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się budowę oraz montaż następujących elementów:

- Altana rekreacyjna – 1 sztuka wraz z infrastrukturą techniczną (instalacją fotowoltaiczną o mocy 2kWp pracującą w trybie Off Grid, instalacją oświetleniową, instalacją zasilającą, monitoring), utwardzonym dojściem i wyposażeniem w postaci dwóch kompletów stołów piknikowych.
- Elementy małej architektury i infrastruktury towarzyszącej:
 - Stojak na rowery – 3 stanowiska,
 - Kosz na śmieci – 1 sztuka,
 - Tablica informacyjna 3x2m – 1 sztuka,
 - Zestaw piknikowy – 2 sztuki.

4. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lokalizacja: Koziel, dz. nr ewid. 159, gm. Raków.

Działka gminna o nr ewid. 159 posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren działki ze spadkiem w kierunku wschodnim. Dostępność komunikacyjna od strony południowej zjazdem zwykłym dwukierunkowym do drogi dz. nr 162. W chwili obecnej działka nr ewid. 159 nie jest zabudowana.

Teren inwestycji graniczy:

- od strony zachodniej z działką nr ewid. 158 i 157/8 (działki niezabudowane)
- od strony wschodniej z działką nr ewid. 208 (działka drogowa)
- od strony południowej z działką nr ewid. 162 (działka drogowa)

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: nie dotyczy

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: Wody opadowe z połaci dachowych projektowanego budynku będą ujmowane w system rynien oraz rur spustowych, a następnie odprowadzane w sposób powierzchniowy na teren działki gminnej. Rozwiązanie to zapewni kontrolowane i równomierne rozprzaskowanie wód deszczowych na gruncie, bez konieczności wykonywania dodatkowej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z projektowanych powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki gminnej poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków. Zaprojektowano spadek poprzeczny nawierzchni o wartości 0,5%, umożliwiając swobodny i grawitacyjny odpływ wód opadowych z utwardzenia, bez tworzenia zastoin i lokalnych podtopień. Przyjęte rozwiązania zapewniają prawidłowe zagospodarowanie wód opadowych w granicach terenu objętego inwestycją oraz nie powodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie generować ścieków bytowych ani przemysłowych.

Układ komunikacyjny: Dostępność komunikacyjna od strony południowej zjazdem zwykłym dwukierunkowym do drogi dz. nr 162. Dostęp do obiektu ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości 4,50m.

Sposób dostępu do drogi publicznej: Dostępność komunikacyjna od strony południowej istniejącym zjazdem zwykłym dwukierunkowym do drogi dz. nr 162.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: Wyposażenie altany rekreacyjnej obejmuje: instalację fotowoltaiczną o mocy ok. 2 kWp pracującą w trybie Off Grid (4szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 500W), instalację oświetleniową wykonania przewodami typu YKYżo 3x1,5mm², układanymi natynkowo w listwie elektroinstalacyjnej, instalację zasilającą WLZ o przekroju min YKYżo 3x2,5mm² oraz system monitoringu wizyjnego (1 kamera o rozdzielczości 6MPX, Obsługa kart pamięci microSD do 256GB).

Ukształtowanie terenu i układ zieleni: Ziemię z niwelacji planuje się zagospodarować wyrównując teren w północnej części terenu inwestycji. Aktualnie działka nie jest porośnięta drzewami. Nie planuje się nowych nasadzeń.

6. OKREŚLENIE ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA:

Projektowana altana rekreacyjna przeznaczona jest do okresowego wypoczynku i rekreacji użytkowników terenu publicznego. Obiekt pełnić będzie funkcję miejsca integracji społecznej, spotkań mieszkańców oraz schronienia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (opady, nasłonecznienie).

Altana nie jest przeznaczona do stałego pobytu ludzi ani do prowadzenia działalności handlowej, gastronomicznej lub usługowej. Użytkowanie obiektu będzie miało charakter ogólnodostępny, niekomercyjny i zgodny z jego przeznaczeniem rekreacyjnym.

7. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW:

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY PROJEKTOWANE NA DZIAŁCE GMINNEJ				
I.	ALTANA REKREACYJNA	DREWNO (DĄB)	BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY	-
II.	STOJAK NA ROWERY	-	-	-
III.	KOSZ NA ŚMIECI	-	-	-
IV.	TABLIA INFORMACYJNA	-	-	-
V.	BUDYNEK MIESZKALNY POZA OPRACOWANIEM	-	-	-
VI.	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	-	-	-
VII.	INSTALACJA OŚWIEPLENIOWA	-	-	-
VIII.	INSTALACJA MONITRINGU	-	-	-
IX.	ZESTAW PIKNIKOWY	-	-	-

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- Pow. działki w terenie inwestycji (ABCD-A): 1150 m²
- Pow. projektowanej altany: 35,00 m²
- Pow. budynku mieszkalnego poza opracowaniem: 110,00 m²
- Pow. projektowanego utwardzenia: 147,40 m²
- Pow. istniejącego utwardzenia: 13,20 m²
- Pow. zieleni: 844,40 m²

- 8.1. Porównanie założeń projektowych z wymaganiami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków. Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 17 lipca 2015r. Projektowana altana rekreacyjna znajduje się w obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 11.4.RM

Projektowana altana rekreacyjna stanowi obiekt małej architektury związany z zielenią urządzoną, pełniący funkcję wypoczynkową, pomocniczą, zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 2 lit. h miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dane z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego			Dane projektowe
Dla projektowanej altany rekreacyjnej			
Wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,4			Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,13

Wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej	Wskaźnik powierzchni zabudowy: 12,60%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 73,43%
Forma zabudowy: zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów,	Bryła budynku w rzucie prostokąta.

9. OPINIA GEOTECHNICZNA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowana altana jest zaliczana do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).
- W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Do obliczeń fundamentów przyjęto grunty – gliny piaszczyste średnio spoiste o stopniu plastyczności $I_L = 0,40$
- Teren nie wymaga przeprowadzania badań geotechnicznych.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY POPRZECZ PRZEDŁOŻENIE INFORMACJI O:

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - Wody opadowe z połaci dachowych projektowanego budynku będą ujmowane w system rynien oraz rur spustowych, a następnie odprowadzane w sposób powierzchniowy na teren działki gminnej. Rozwiązanie to zapewni kontrolowane i równomierne rozprowadzenie wód deszczowych na gruncie, bez konieczności wykonywania dodatkowej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z projektowanych powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki gminnej poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków. Zaprojektowano spadek poprzeczny nawierzchni o wartości 0,5%, umożliwiający swobodny i grawitacyjny odpływ wód opadowych z utwardzenia, bez tworzenia zastoin i lokalnych podtopień. Przyjęte rozwiązania zapewniają prawidłowe zagospodarowanie wód opadowych w granicach terenu objętego inwestycją oraz nie powodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie generować ścieków bytowych ani przemysłowych,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – Odpady komunalne niesegregowane średnio 30dm³/tydzień, odpady odbierane zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów w Gminie Raków,
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,

- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - Aktualnie działka nie jest porośnięta drzewami. Nie planuje się nowych nasadzeń. Planowana inwestycja nie będzie wywierała wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

11. INFORMACJE I DANE:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane –
 - a. Zakaz przesunięć połaci dachowych w pionie nad jedną bryłą budynku – nie dotyczy
- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – Planowana inwestycja jest położona na terenie, który nie podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestycja nie jest położona na terenie żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej.
- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu ustanowionego terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.
- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego. Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie będzie związana z wprowadzeniem nieoczyszczonych ścieków do wód lub do gleby, nie będzie mieć więc negatywnego wpływu na wody podziemne. Odpady stałe gromadzone projektowanym pojemniku na śmieci, usytuowany na wybetonowanym podłożu, opróżniany będzie okresowo przez uprawniony podmiot. Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Zamierzenie budowlane nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dla projektowanych urządzeń małej architektury nie jest wymagane zapewnienie odrębnej drogi pożarowej. Funkcję drogi pożarowej w przedmiotowym przypadku pełni istniejąca droga gminna, spełniająca wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Nie przewiduje się jednoczesnego korzystania z projektowanych urządzeń przez więcej niż 50 osób, w związku z czym nie zachodzi konieczność stosowania dodatkowych rozwiązań technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej ani zapewnienia dodatkowych dróg pożarowych lub źródeł przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

13.1. Roboty przygotowawcze

Na terenie budowy przewiduje się wykonanie robót przygotowawczych polegających na oczyszczeniu i uporządkowaniu działki z roślinności, warstwy humusu, zanieczyszczeń oraz elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem. Wykonane zostanie geodezyjne wytyczenie lokalizacji altany rekreacyjnej, dojścia utwardzonego oraz elementów małej architektury i infrastruktury towarzyszącej. Teren budowy zostanie oznakowany i zabezpieczony, z wyznaczeniem stref roboczych oraz miejsc składowania materiałów. Przewiduje się przygotowanie podłoża pod wykonanie fundamentów altany, podbudowy dojścia oraz miejsc posadowienia pozostałych elementów wyposażenia przestrzeni. Wszystkie roboty przygotowawcze zostaną przeprowadzone w sposób zapewniający właściwe przygotowanie terenu do realizacji dalszych prac budowlano-montażowych.

13.2. Wytyczne dla wykonawcy robót:

Wytyczne dla wykonawcy robót obejmują obowiązek realizacji budowy altany rekreacyjnej zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zachowanie wszystkich określonych parametrów konstrukcyjnych, materiałowych i technologicznych. Montaż urządzeń oraz elementów wyposażenia może być wykonywany wyłącznie przez osoby lub firmy posiadające odpowiednie przeszkolenie, uprawnienia i doświadczenie, zgodnie z obowiązującymi instrukcjami montażu oraz wszelkimi zaleceniami i wytycznymi producentów.

13.3. Altana rekreacyjna:

Projektuje się altanę rekreacyjną o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy 35 m². Obiekt należy posadowić na płycie fundamentowej z betonu konstrukcyjnego C20/25, zbrojonej dwoma siatkami stalowymi układanymi dwukierunkowo ze stali klasy RB500 o średnicy fi 12 mm, w rozstawie co 25 cm. W konstrukcji fundamentu należy przewidzieć zatopienie kotew służących do mocowania słupów drewnianych.

Konstrukcja drewniana altany obejmuje słupy o przekroju 15 × 15 cm, murytaty o przekroju 15 × 15 cm oraz krokwie o przekroju 8 × 16 cm, wykonane z drewna konstrukcyjnego klasy co najmniej C24. Elementy drewniane należy oddzielić od powierzchni fundamentu papą termozgrzewalną pełniącą funkcję izolacji przeciwwilgociowej. Dach altany przewidziano jako dwuspadowy, pokryty blachą na rąbek stojący.

Dach altany projektuje się jako konstrukcję drewnianą opartą na krokwiach o przekroju 8 × 16 cm, z zastosowaniem pełnego poszycia z desek i jętek 6x16. Na krokwiach przewiduje się wykonanie pełnego deskowania z deski heblowanej o grubości 25 mm, układanej ściśle na pióro lub z niewielką szczeliną dylatacyjną. Deskowanie stanowi sztywną podstawę pod dalsze warstwy pokrycia. Na poszyciu drewnianym należy ułożyć folię dachową wysokoparoprzepuszczalną, zapewniającą ochronę przed przenikaniem wilgoci do konstrukcji oraz umożliwiającą odprowadzenie pary wodnej. Do montażu pokrycia przewiduje się zastosowanie łat dachowych o przekroju 60 × 40 mm, rozmieszczonych co 20 cm, odpowiednio wypoziomowanych i mocowanych do podłoża zgodnie z liniami spadku dachu. Na przygotowanej konstrukcji przewiduje się montaż pokrycia z blachy na rąbek stojący, zgodnie z technologią producenta.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji altany – w tym słupy, murytaty, krokwie, deski poszycia, łaty oraz pozostałe elementy montażowe – należy poddać kompleksowej impregnacji zabezpieczającej przed działaniem czynników biologicznych i atmosferycznych. Drewno powinno być

impregnowane metodą powierzchniową (malowanie lub natrysk) lub zanurzeniową preparatami przeznaczonymi do ochrony konstrukcji zewnętrznych przed grzybami, pleśnią, sinizną oraz owadami technicznymi. Po wykonaniu impregnacji ochronnej elementy drewniane należy dwukrotnie pomalować wysokiej jakości lazurą, lakierobejcą lub farbą do drewna przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, zapewniającą odporność na promieniowanie UV, wilgoć i zmienne warunki atmosferyczne. Malowanie powinno być wykonane równomiernie, z zachowaniem zaleceń producenta środka oraz odpowiednich czasów schnięcia pomiędzy warstwami.

Całość prac powinna zapewnić trwałość, estetykę oraz odpowiednią ochronę konstrukcji dachowej i wszystkich elementów drewnianych altany.

Posadzkę altany zaprojektowano z kostki brukowej o grubości 6 cm, układanej na płycie fundamentowej o grubości 22 cm. Płyta oparta jest na 15-centymetrowej warstwie nośnej z kruszywa łamanego frakcji 0–31,5 mm, ułożonej na 20-centymetrowej warstwie podsypki piaskowej. Całość konstrukcji i warstw podbudowy zapewnia właściwą nośność, trwałość i stabilność projektowanej altany rekreacyjnej.

Projektuje się wyposażenie altany rekreacyjnej w instalację fotowoltaiczną o mocy ok. 2 kWp pracującą w trybie Off Grid, instalację oświetleniową, instalację zasilającą oraz system monitoringu wizyjnego. Zespół modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy 2 kWp projektuje się na dachu altany, na konstrukcji wsporczej dostosowanej do pokrycia z blachy na rąbek stojący. Przewody DC prowadzone będą w rurach/osłonach ochronnych do regulatora ładowania i magazynu energii (akumulatora) zlokalizowanych w zamkniętej szafce technicznej wewnątrz altany lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Zestaw współpracuje z inwerterem wyspowym (Off Grid), który zasila instalację oświetleniową, gniazdo wtykowe oraz urządzenia systemu monitoringu. W rozdzielnicy przewiduje się zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych, różnicowoprądowych oraz ograniczników przepięć po stronie DC i AC, zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

Instalację oświetleniową projektuje się jako instalację z oprawami LED o podwyższonej szczelności, zapewniającymi równomierne oświetlenie wnętrza altany oraz jej bezpośredniego otoczenia. Przewody oświetleniowe prowadzone będą w rurach instalacyjnych wewnątrz konstrukcji altany i doprowadzone do łączników oraz rozdzielnicy. Sterowanie oświetleniem przewiduje się ręczne, z możliwością zastosowania automatyki (np. czujnika zmierzchowego lub czasowego). Instalacja zasilająca obejmuje obwody gniazd wtykowych 230 V na wyposażenie altany oraz na potrzeby serwisowe, prowadzone przewodami miedzianymi w odpowiedniej klasie izolacji, z rozdzielnicą zlokalizowaną w altanie. Gniazda projektuje się w klasie szczelności dostosowanej do warunków zewnętrznych.

System monitoringu przewiduje się w postaci kamery zewnętrznej o odpowiedniej klasie szczelności i odporności mechanicznej, zlokalizowanych tak, aby obejmowały zasięgiem altanę oraz jej najbliższe otoczenie (w tym dojścia i elementy małej architektury). Kamera będzie zasilana z instalacji elektrycznej altany, z możliwością zastosowania zasilania PoE przy wykorzystaniu okablowania strukturalnego. Sygnał z kamery będzie rejestrowany na nośnikach danych oraz możliwość zdalnego podglądu (w przypadku zapewnienia łączności). Wszystkie instalacje elektryczne i teletechniczne przewiduje się wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń.





13.4. Ciągi pieszo-jezdne

Ciągi pieszo-jezdne są związane bezpośrednio z funkcją podstawową projektowanych obiektów, tj. ciągi pieszo-jezdne stanowią urządzenia związane z funkcją podstawową altany rekreacyjnej i umożliwiają dojście i dojazd do obiektów. Konstrukcja podbudowy ciągów pieszo-jezdných od spodu: grunt rodzimy, warstwa piasku - 10cm, rumosz skalny lub kliniec 0-63 o grubości 25cm, warstwa kruszywa 0-31,5 – 20cm, oraz wykończenie w postaci kostki betonowej wibroprasowanej, bezfazowej np. typu Holland. Obrzeżowanie w postaci obrzeża 8x25 na ławie z podsypki piaskowo-cementowej 4:1.

13.5. Projektowane elementy małej architektury przewidziane do montażu (lokalizacja elementów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu):

A. Stół piknikowy Kyma



Dane techniczne:

Długość: 180cm

Wysokość: 78cm

Szerokość: 187cm

Waga: 87kg

Montaż do podłoża wewnątrz altany rekreacyjnej.

B. Stojak rowerowy



Dane techniczne:

Długość: 75cm

Wysokość: 75cm

Szerokość: 5cm

Waga: 7,5kg

Ilość stanowisk: 2

Montaż do podłoża za pomocą kotew.

C. Kosz Ceres



Dane techniczne:

Długość: 40cm

Wysokość: 79cm

Szerokość: 40cm

Waga: 33kg

Pojemność 43l

Montaż do podłoża za pomocą kotew.

D. Tablica informacyjna

Projektuje się montaż wolnostojącej tablicy informacyjno-promocyjnej o wymiarach 3,00 × 2,00 m, zlokalizowanej na terenie działki objętej opracowaniem, w miejscu ogólnodostępnym. Tablica mocowana do słupków stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie i posadowionych w gruncie w fundamentach betonowych. Treść tablicy obejmuje informacje o realizowanej inwestycji oraz elementy promocyjne, w tym logotyp Lokalnej Grupy Działania „Białe Ługi”, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.

14. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określa się w granicach działki tj. 159. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający możliwości potencjalnej zabudowy działek sąsiednich oraz nie utrudnia możliwości korzystania z nich. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

Z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku mieszkalnego w odległości 4,00m od granicy z działką o nr ewid. 158:

- oświetlenie, przesłanianie i nasłonecznienie - zgodnie z §13, §57, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1225 z 2022r.),
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie § 271- § 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1225 z 2022r.),

Projektowana altana nie oddziałuje na działkę sąsiednią – nr ewid. 158 ze względu na jego posadowienie w odległości 4,00m od granicy w/w działki.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia t.j. Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10)

INWESTOR: Lokalna Grupa Działania Białe Ługi

Trzemosna 27

26-021 Daleszyce

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 159

Obręb: 0009 Koziel

Jednostka ewidencyjna: 260416_2 Raków

KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle

**PROJEKTANT
ARCHITEKTURY:**

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018

Staszów, grudzień 2025

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

W ramach inwestycji zostanie wykonana:

Budowa altany rekreacyjnej wraz z urządzeniami małej architektury w miejscowości Koziel w ramach zadania „Standaryzacja Punktów Przystankowych”

Szczegółowy zakres robót pozostałych do wykonania dla zamierzenia:

- 1.1. Roboty ziemne – wykopy pod fundamenty, prace niwelacyjne.
- 1.2. Wykonanie płyty fundamentowej wraz z jej zaizolowaniem.
- 1.3. Wykonanie konstrukcji drewnianej altany.
- 1.4. Wykonanie konstrukcji drewnianej dachu.
- 1.5. Wykonanie pokrycia dachowego.
- 1.6. Osadzenie stolarki drzwiowej i okiennej.
- 1.7. Wykonanie posadzki z kostki brukowej.
- 1.8. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY NA DZIAŁCE:

Działka o nr ewid. 159 jest niezabudowana.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA:

- przysypanie ziemią - podczas wykonywania robót ziemnych, prace w wykopach o głębokości poniżej 1,5m, niebezpieczeństwo związane z naruszeniem stateczności ścian wykopów i obsunięciem do środka – możliwość wystąpienia przez cały okres pracy przy robotach ziemnych – zagrożenie małe, wykopy do 1,0 m
- upadek z wysokości - roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu a w szczególności wykonywanie konstrukcji drewnianej dachu, wykonanie pokrycia, wykonywanie elewacji – zagrożenie średnie
- uderzenia i możliwość przygniecenia – zagrożenie średnie
- zatrucie lub uczulenia - przy robotach impregnacyjnych zagrożenie małe,
- oparzenia – zagrożenie duże, przy robotach dachowych i izolacyjnych z wykorzystaniem palników gazowych
- skaleczenia – zagrożenie małe
- porażenie prądem – możliwość wystąpienia podczas robót z wykorzystaniem elektronarzędzi, przy skrzynkach rozdzielczych i tablicach bezpiecznikowych - zagrożenie średnie, możliwość wystąpienia przez cały okres pracy

Wykonując prace szczególnie niebezpieczne przestrzegać należy również przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PROCOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Ekipa pracowników wykonujących prace budowlane musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, P.POZ oraz Planem BiOZ. Kierownik budowy musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy nad stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIENIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- zastosowanie się wszystkich uczestników budowy do sporządzonego planu BIOZ
- przeszkolenie wszystkich pracowników
- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice
- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót

Sposób prowadzenia robót budowlano – montażowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożenia dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacji demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Kierownik budowy lub uprawniona osoba muszą dokonać po ich ustawieniu, odbiór. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Maszyny i inne urządzenia

zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i p.poż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: Raków 260416_2
Obręb: Kozień 260416_2.0009
Działka nr: 159
Sekcje: 7.140.20.04.4.4, 7.140.20.09.2.2
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/21
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wykonano: 30.09.2025 r.
IZPG: GN-III.6640.7161.2025

Granice działek nr 159, 157/5, 158, oraz 157/8
wykazane na niniejszej mapie spełniają wymóg
dokładnościowy ± 10 cm. Pozostałe granice
wykazane na niniejszej mapie nie spełniają
wymogu dokładnościowego ± 10 cm.

Na przedmiotowych działkach brak jest obciążeń
służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie zostały zgłoszone
do inwentaryzacji, lub o których brak jest
informacji w zasobach PODGIK.

Aktualizację mapy wykonano w celu opracowania
projektu obiektów budowlanych.

LEGENDA MPZP:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym
przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
- linia rozgraniczająca tereny strefy
technicznej

- 11.4.RM, 11.7.RM - tereny zabudowy zagrodowej
- 11.4.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 11.1.KDL/G - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
w ciągach dróg gminnych
- 11.1.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- 11.4.KDX2 - tereny ciągów pieszo - jezdnych

LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU ABCDE-A
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

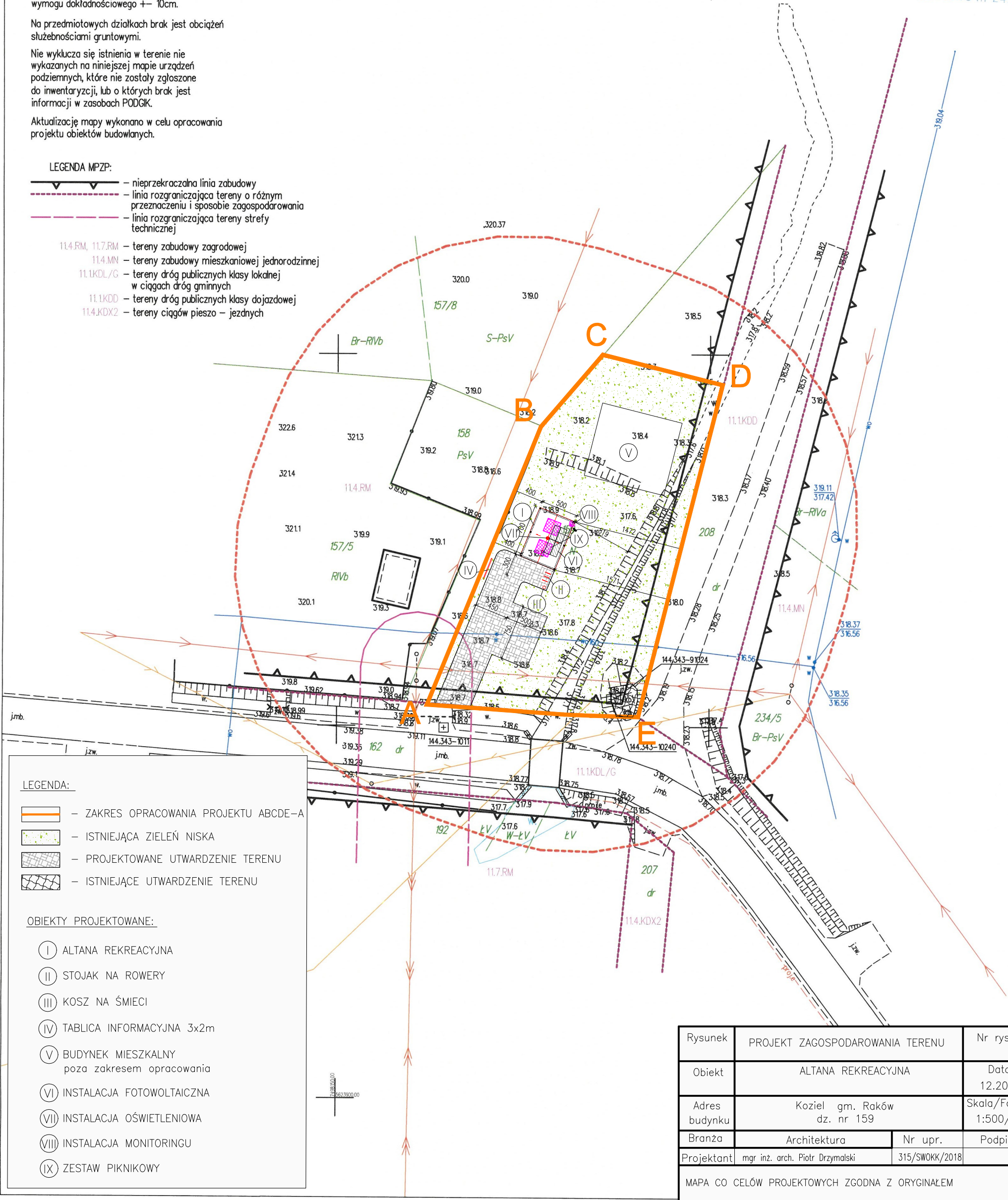
- ALTANA REKREACYJNA
- STOJAK NA ROWERY
- KOSZ NA ŚMIECI
- TABLICA INFORMACYJNA 3x2m
- BUDYNEK MIESZKALNY
poza zakresem opracowania
- INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
- INSTALACJA OŚWIETLENIOWA
- INSTALACJA MONITORINGU
- ZESTAW PIKNIKOWY

7.140.20.04.4.3	7.140.20.04.4.4
7.140.20.09.2.1	7.140.20.09.2.2

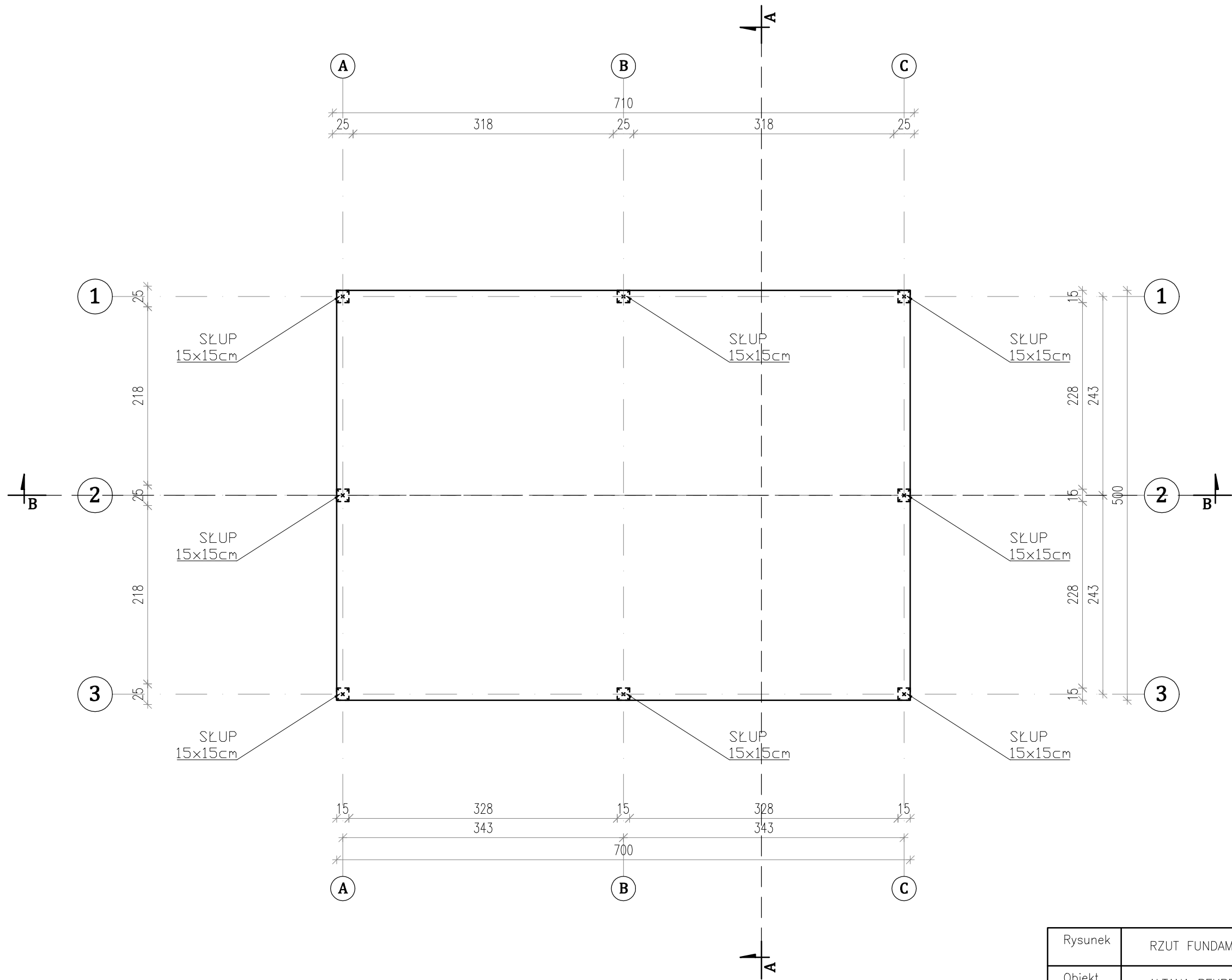
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.7161.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kielecki
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoBud Hubert Radkowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji NR GN-III.6640.7161.2025 z dnia 16.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michałina Piątek Świadectwo nr 24367

GeoBud
Hubert Radkowski
ul. T. Kościuszki 460/28-236 Rytwiary
NIP: 866 147-96-01
e-mail: geobud-biuro@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Michałina Piątek
Świadectwo nr 24367

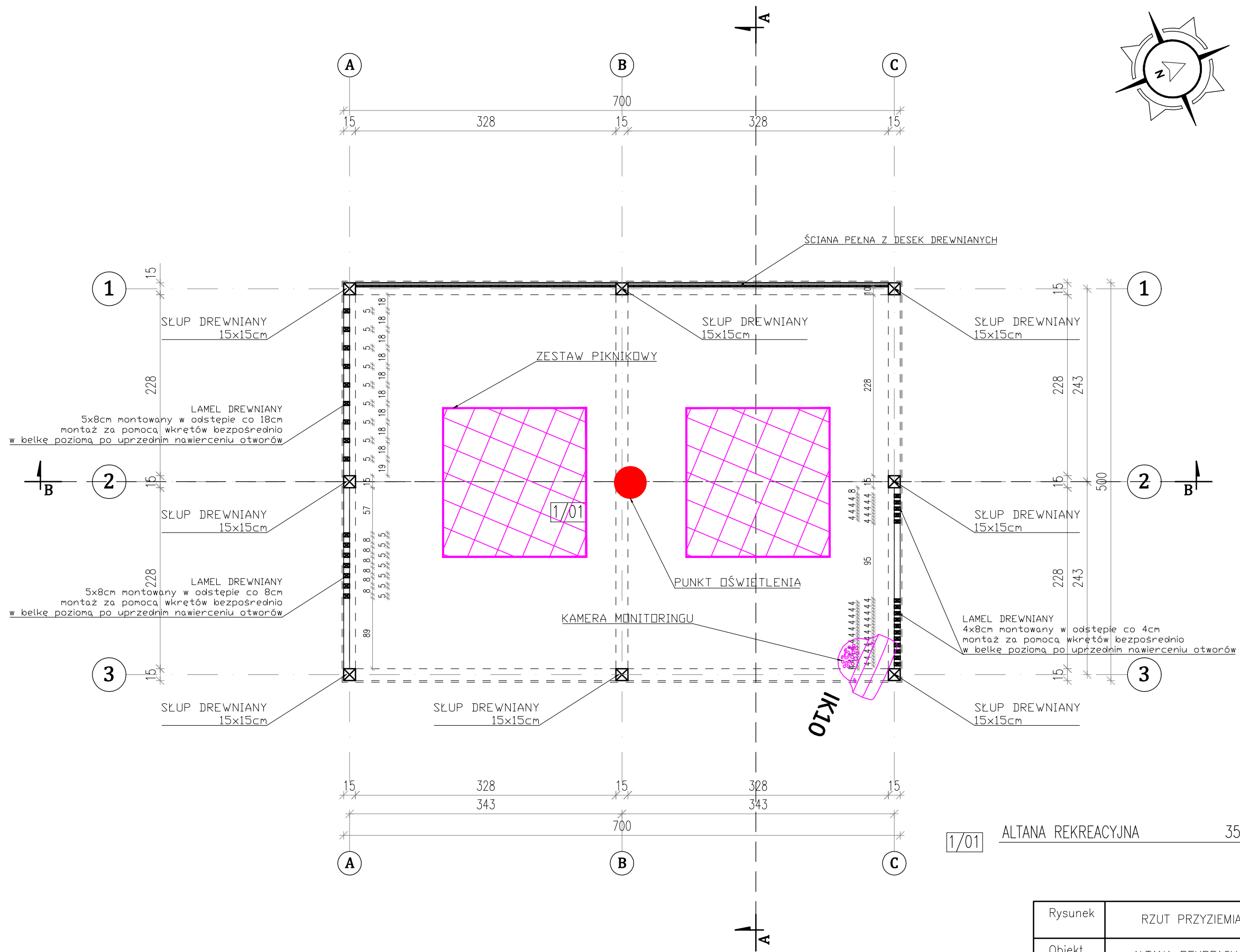


Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 1
Obiekt	ALTANA REKREACYJNA		Data: 12.2025
Adres budynku	Kozielec gm. Raków dz. nr 159		Skala/Format 1:500/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZGODNA Z ORYGINAŁEM			



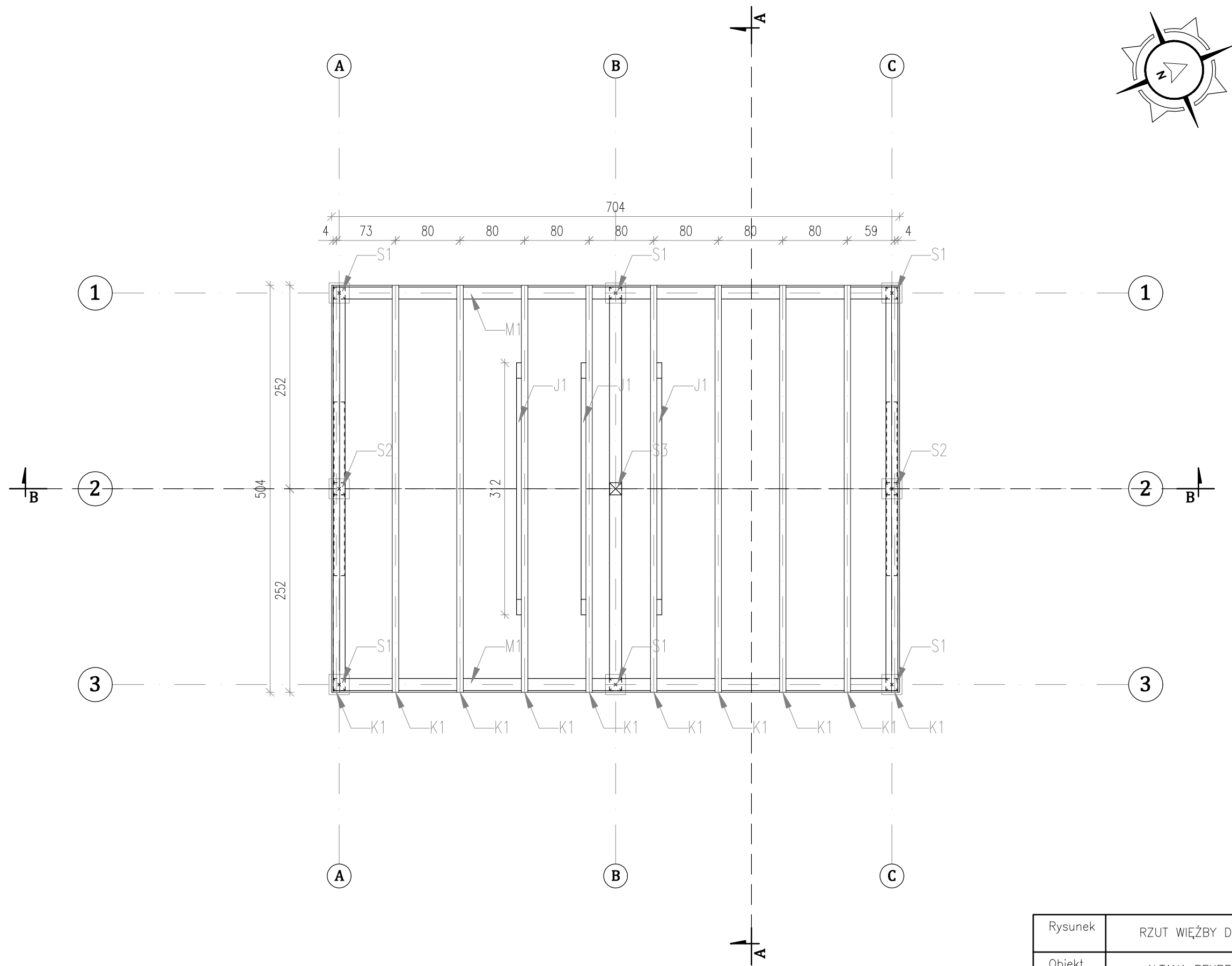
Rysunek	RZUT FUNDAMENTÓW		Nr rys. 1
Obiekt	ALTANA REKREACYJNA		Data: 12.2025
Adres budynku	Koziel, gm. Raków dz. nr 159		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. P. Drzymalski		315/SWOKK/2018

WIATA PIKNIKOWA RZUT 1:50



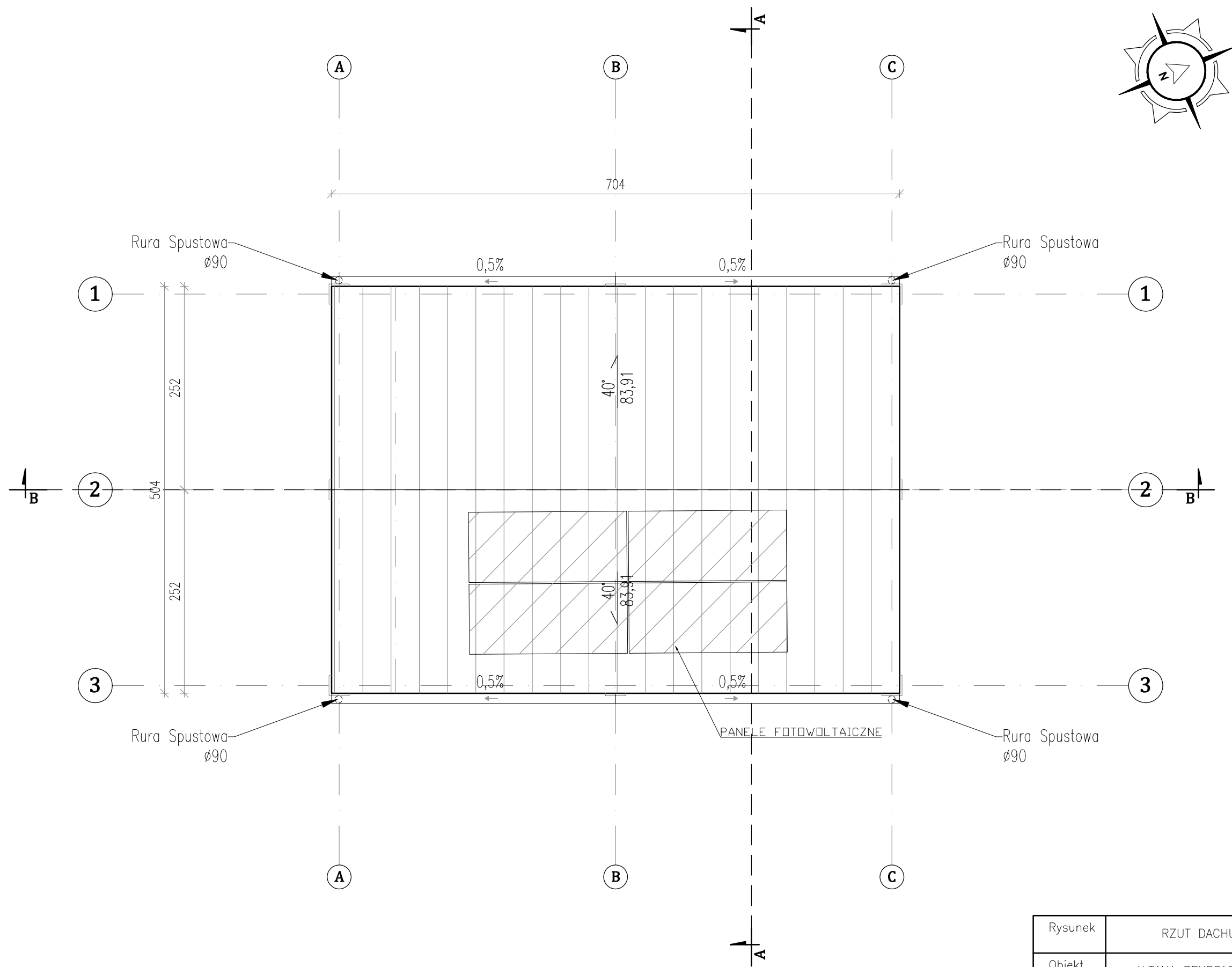
RZUT PRZYZIEMIA 1:50

Rysunek	RZUT PRZYZIEMIA	Nr rys. 2
Obiekt	ALTANA REKREACYJNA	Data: 12.2025
Adres budynku	Koziel, gm. Raków dz. nr 159	Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. P. Drzymalski	315/SWOKK/2018



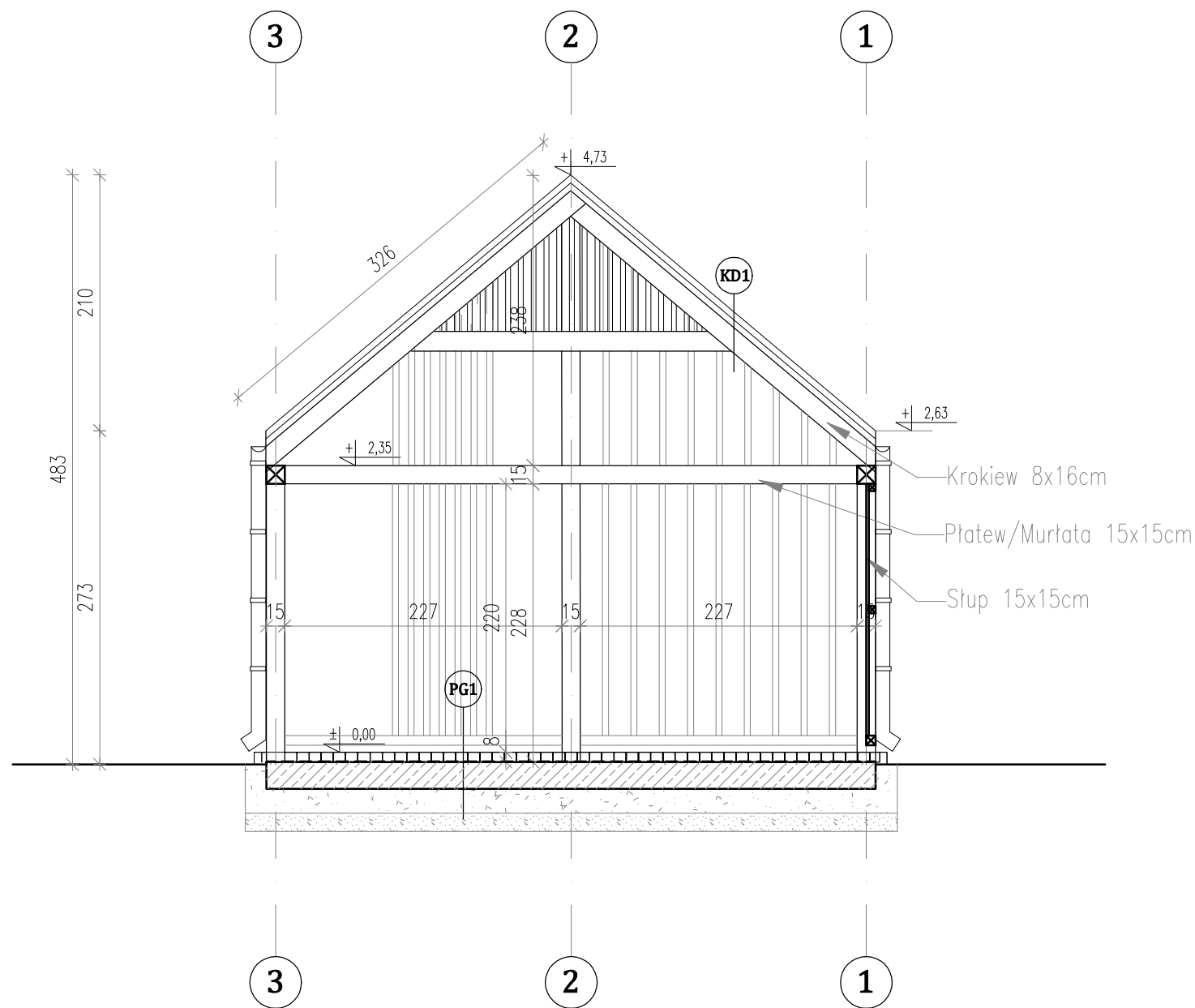
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 1:50

Rysunek	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		Nr rys. 3
Obiekt	ALTANA REKREACYJNA		Data: 12.2025
Adres budynku	Kozieł, gm. Raków dz. nr 159		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. P. Drzymalski 315/SWOKK/2018		



RZUT DACHU 1:50

Rysunek	RZUT DACHU		Nr rys. 4
Obiekt	ALTANA REKREACYJNA		Data: 12.2025
Adres budynku	Koziel, gm. Raków dz. nr 159		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. P. Drzymalski 315/SWOKK/2018		

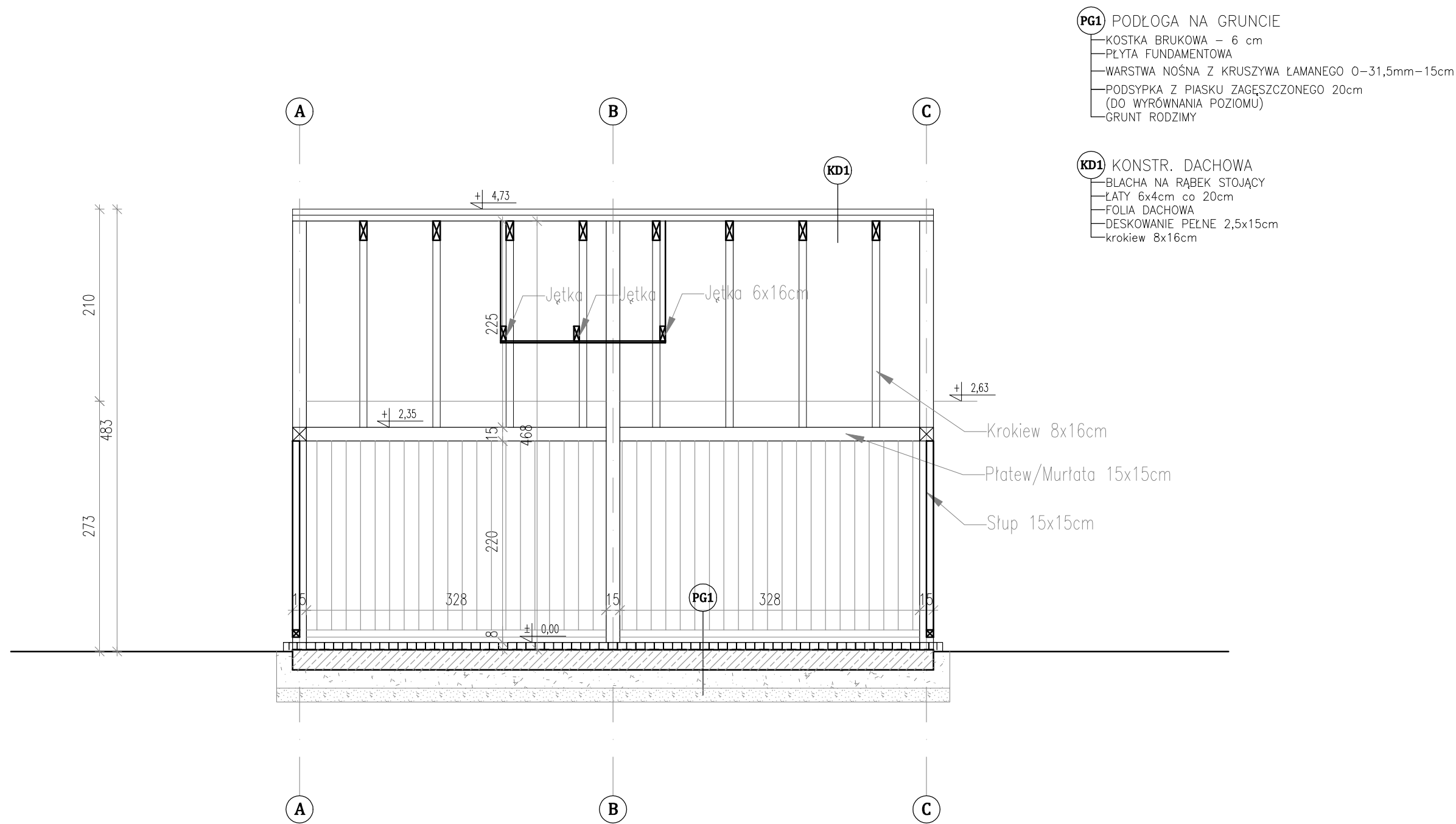


- PG1** PODŁOGA NA GRUNCIE
- KOSTKA BRUKOWA – 6 cm
 - PŁYTA FUNDAMENTOWA
 - WARSTWA NOŚNA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0–31,5mm–15cm
 - PODSYPKA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO 20cm (DO WYRÓWNIANIA POZIOMU)
 - GRUNT RODZIMY

- KD1** KONSTR. DACHOWA
- BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
 - ŁATY 6x4cm co 20cm
 - FOLIA DACHOWA
 - DESKOWANIE PEŁNE 2,5x15cm
 - krokiew 8x16cm

PRZEKRÓJ A-A 1:50

Rysunek	PRZEKRÓJ A-A		Nr rys. 5
Obiekt	ALTANA REKREACYJNA		Data: 12.2025
Adres budynku	Kozieł, gm. Raków dz. nr 159		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. P. Drzymalski		315/SWOKK/2018



PRZEKRÓJ B-B 1:50

Rysunek	PRZEKRÓJ B–B	Nr rys. 6
Obiekt	ALTANA REKREACYJNA	Data: 12.2025
Adres budynku	Koziel, gm. Raków dz. nr 159	Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.
Projektant	mgr inż. arch. P. Drzymalski	315/SWOKK/2018
		Podpis

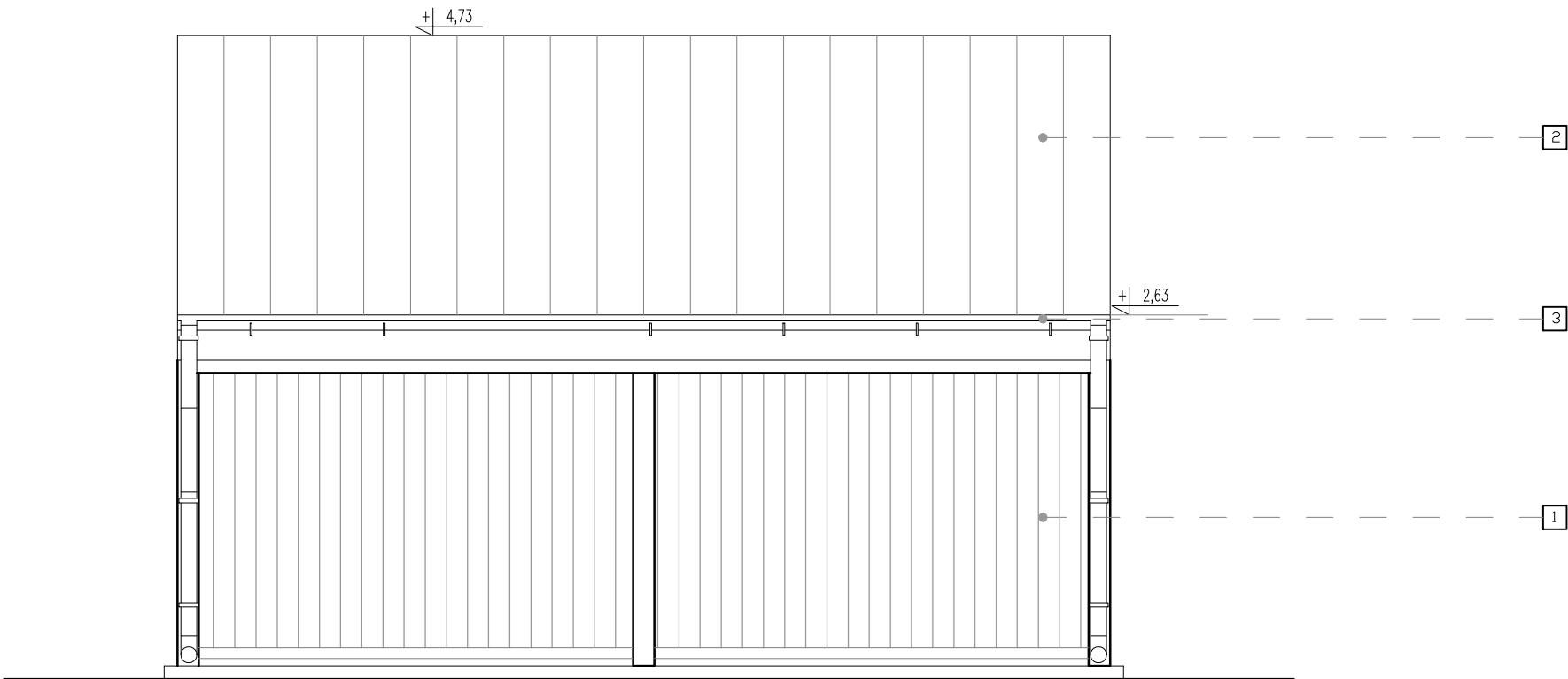
LEGENDA:

- 1

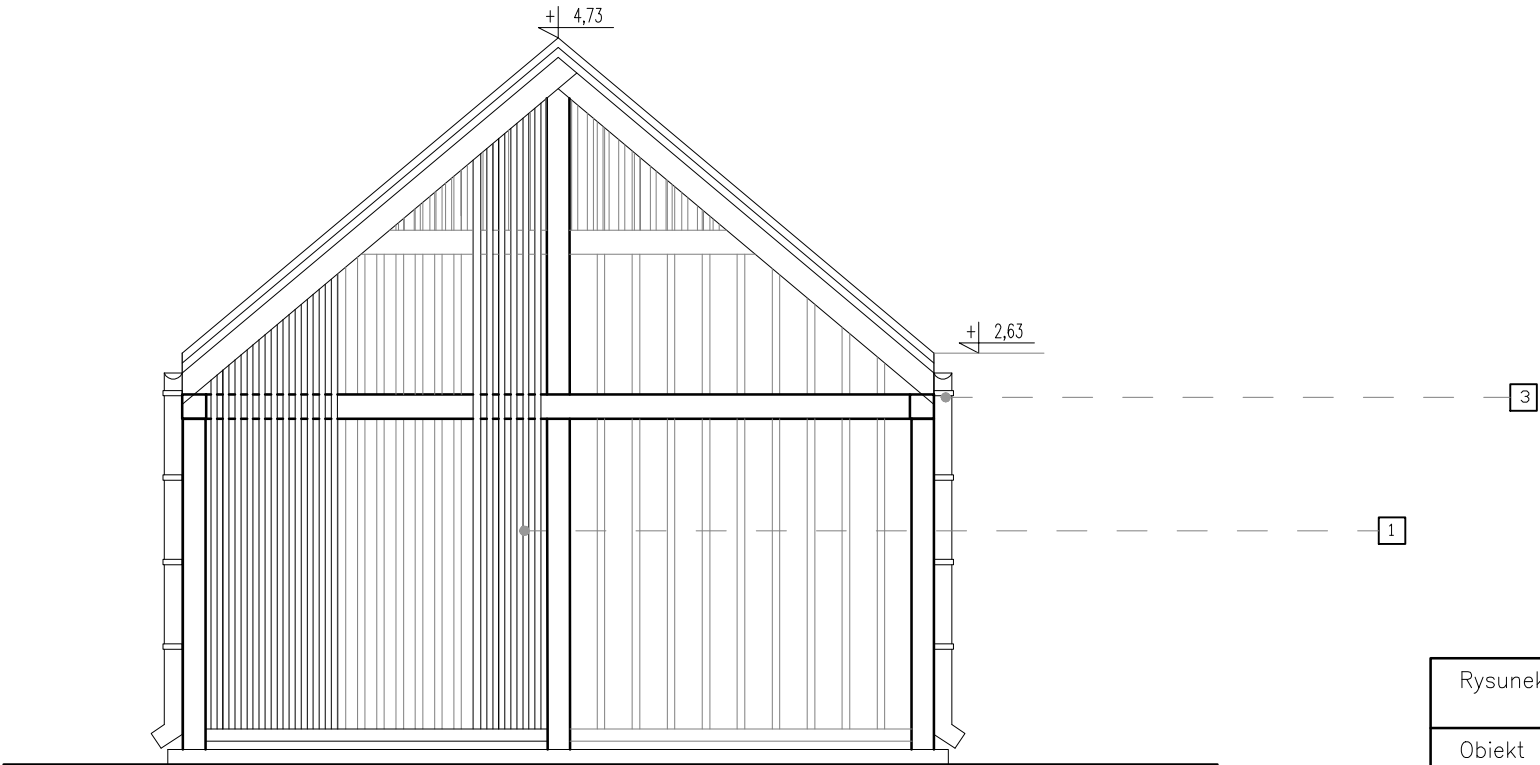
ELEWACJA - DREWNO
IMPREGNOWANE KOLOR: DĄB
- 2

BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
BRĄZOWY
- 3

ÓBRÓBKİ, RYNNY
BRĄZOWY



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Rysunek	ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA		Nr rys. 7
Obiekt	ALTANA REKREACYJNA		Data: 12.2025
Adres budynku	Kozieł, gm. Raków dz. nr 159		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. P. Drzymalski 315/SWOKK/2018		

ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA 1:50

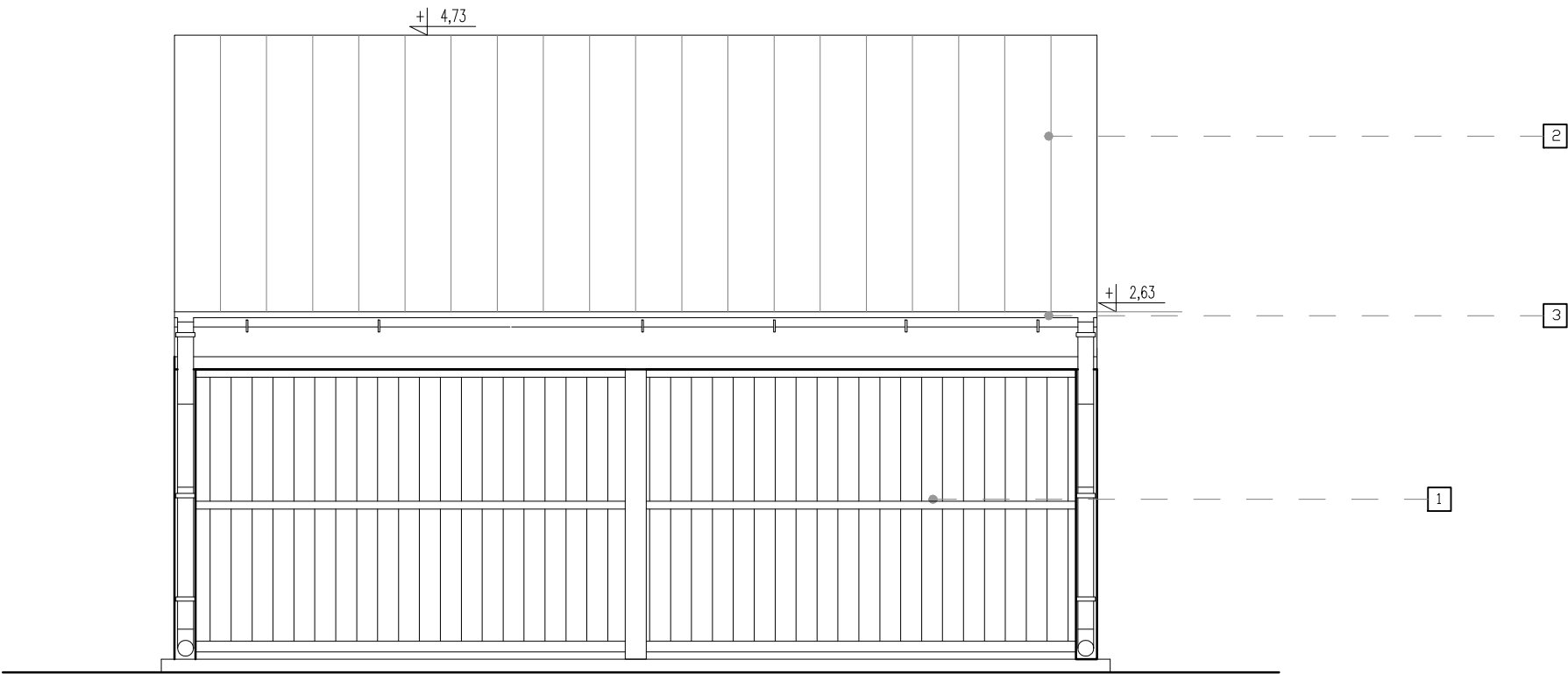
LEGENDA:

- 1

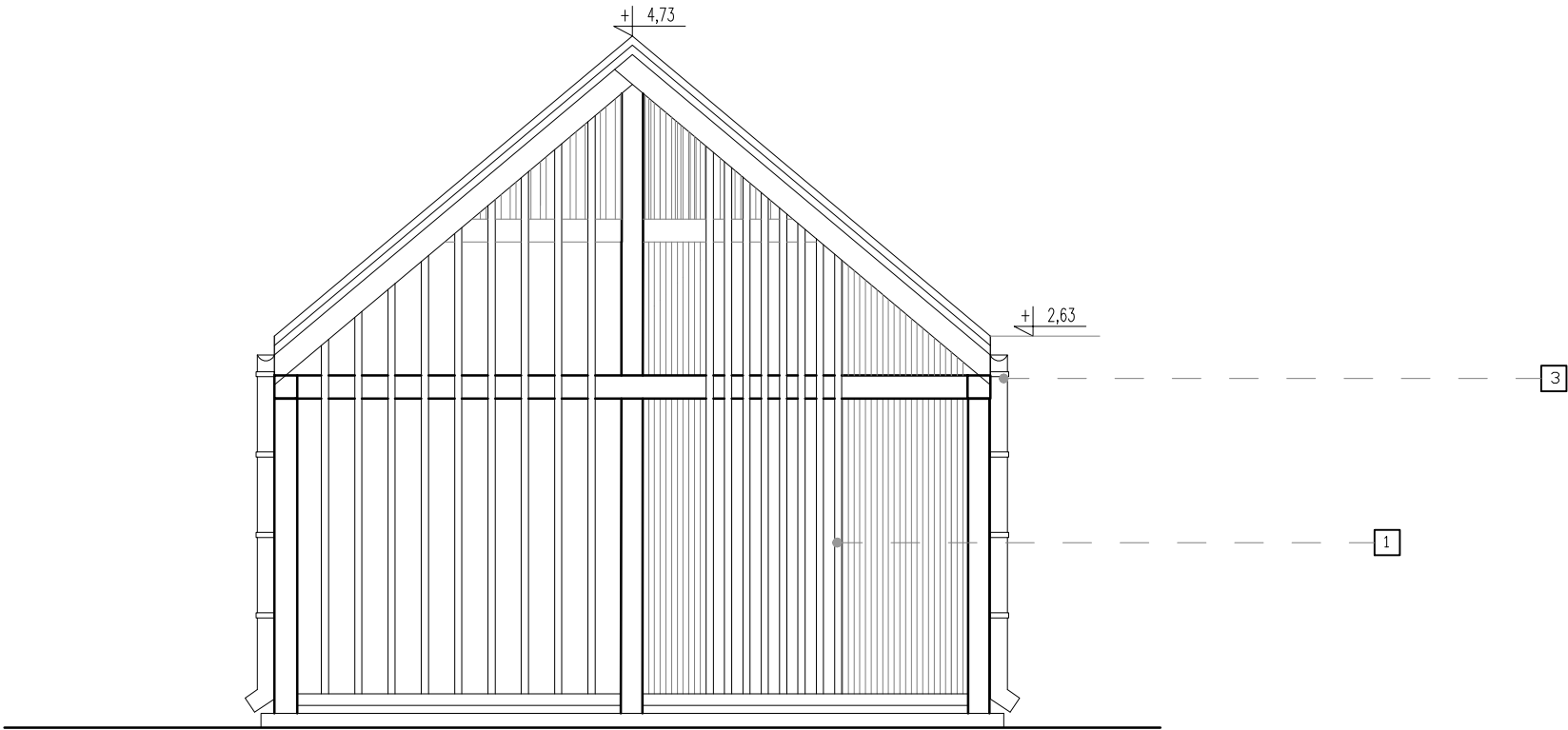
ELEWACJA - DREWNO
IMPREGNOWANE KOLOR: DĄB
- 2

BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
BRĄZOWY
- 3

DOBROTKI, RYNNY
BRĄZOWY



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA 1:50

Rysunek	ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA		Nr rys. 8
Obiekt	ALTANA REKREACYJNA		Data: 12.2025
Adres budynku	Koziel, gm. Raków dz. nr 159		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. P. Drzymalski		315/SWOKK/2018



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 315/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

urodzony w dniu 07.01.1983 r. w Staszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Drzymalski,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **315/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0289**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0289-Y97A-CAC4-2675-4753